

**CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**  
**CNPJ/ME nº 41.811.375/0001-19**  
**NIRE 353.0057653-5**

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS**  
**IMOBILIÁRIOS DA SÉRIE ÚNICA DA 13ª EMISSÃO DA CANAL COMPANHIA DE**  
**SECURITIZAÇÃO, REALIZADA EM 20 DE OUTUBRO DE 2023**

---

**1. DATA, HORA E LOCAL:** Aos 20 (vinte) dias do mês de outubro de 2023, às 10:00 horas, coordenada pela CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO (“Emissora” ou “Securitizadora”), localizada na Capital do Estado de São Paulo, na Rua Professor Atílio Innocenti, nº 474, conjuntos 1009 e 1010, Bairro Vila Nova Conceição, CEP 04538-001, com dispensa de videoconferência em razão da presença dos Titulares de CRI (conforme abaixo definido), representando 100% (cem por cento) dos CRI (conforme abaixo definido) em circulação.

**2. MESA:** Presidente: Amanda Regina Martins, Secretária: Marcela Araya.

**3. CONVOCAÇÃO:** Dispensada a convocação em razão da presença de 100% (cem por cento) dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da Série Única da 13ª Emissão da Securitizadora (“Titulares de CRI”, “CRI” e “Emissão”), nos termos do artigo 28, parágrafo único da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021.

**4. PRESENÇA:** Presentes os representantes: (i) de titulares de 100,00% (cem por cento) dos CRI em circulação; (ii) da OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade anônima com filial situada na Cidade São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim Bibi, CEP 04.534-004, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0004-34, na qualidade de agente fiduciário, e (iii) da Emissora, conforme lista de presença constante do Anexo I à presente ata.

**5. ORDEM DO DIA:** Examinar, discutir e deliberar sobre:

(i) Autorizar ou não que a liberação dos recursos pela Securitizadora do Fundo de Obras para a conta de livre movimentação da Devedora seja realizada, em até 2 (dois) Dias Úteis, contados da presente data, no valor de até R\$1.120.986,88 (um milhão, cento e vinte mil, novecentos e oitenta e seis reais e oitenta e oito centavos), sem que seja recebido pela Securitizadora o Relatório de Projeção de Custos e o Relatório de Medição elaborados pelo Agente de Monitoramento, tendo em vista que, na presente data, o mesmo não foi contratado.

(ii) A autorização para a Emissora, em conjunto com o Agente Fiduciário, praticarem todos os atos necessários para a efetivação e implementação dos itens acima, se aprovados.

**6. DELIBERAÇÕES:** Examinadas e debatidas as matérias constantes da Ordem do Dia, os Titulares de CRI presentes deliberaram por:

(i) Os Titulares dos CRI, representando 100,00% (cem por cento) dos CRI em circulação, sem manifestação de voto contrário ou abstenção, examinaram, discutiram e autorizaram que a liberação dos recursos pela Securitizadora do Fundo de Obras para a conta de livre movimentação da Devedora seja realizada em até 2 (dois) Dias Úteis, no valor de até R\$ 1.120.986,88 (um milhão, cento e vinte mil, novecentos e oitenta e seis reais e oitenta e oito centavos), sem que seja recebido pela Securitizadora o Relatório de Projeção de Custos e o Relatório de Medição elaborados pelo Agente de Monitoramento, tendo em vista que, na presente data, o mesmo não foi contratado, sendo certo que todos os recursos liberados serão aplicados no desenvolvimento do Projeto WA (“Projeto”) e estão de acordo com o planejamento e com o orçamento iniciais do Projeto. Para tanto, os valores identificados neste item foram obtidos conforme informado pela Devedora, cujo controle consta a seguir:

Nome Fornecedor	Classe Financeira Analítica	CNPJ	Valor Projetado
FERNANDA SAYURI MORIBE NAKASHIMA ARQUITETURA	Engenheiro Dedicado	33.305.250/0001-99	9.600,00
ZELAR GERENCIAMENTO E ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS	Engenheiro Dedicado	47.491.633/0001-03	10.100,00
Aguardando definição Epson	IMPLANTAÇÃO DO CANTEIRO	-	19.379,40
Aguardando definição Epson	PLACAS DE OBRA	-	1.200,00
Aguardando definição Epson	Serviços Técnicos	-	18.458,15
Aguardando definição Epson	CRAVAÇÃO DE PERFIL	-	365.599,08
MC MEREB ENGENHARIA LTDA	Administração Da Obra	10.927.948/0001-40	35.000,00
WE WERTHEIM ENGENHARIA LTDA.	Agente de Monitoramento	32.109.874.0001-78	6.500,00

AMBIENTE LEGAL CONSULTORIA AMBIENTAL LTDA	Entrega de Mudanças	17.848.842/0001-09	105.400,00
AMBIENTE LEGAL CONSULTORIA AMBIENTAL LTDA	Manejo Arbóreo	17.848.842/0001-09	57.500,00
AUTODOC PROCESSAMENTO DE DADOS LTDA	Plataforma de gerenciamento de projeto	04.714.448/0001-28	749,00
GW ESTUDOS E PROJETOS LTDA	Ar Condicionado	24.940.241/0001-89	15.000,00
ARQUITETURA - ARCHITECTS OFFICE SP	Arquitetura	32.224.852/0001-69	118.800,00
LEONE & ESCARABOTO ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA	Elétrica	41.237.503/0001-62	22.645,89
LEONE & ESCARABOTO ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA	Estrutura	41.237.503/0001-62	49.208,22
APOIO ASSESSORIA E PROJETO DE FUNDAÇÕES	Fundação E Contenção	49.370.091/0001-45	15.000,00
APOIO ASSESSORIA E PROJETO DE FUNDAÇÕES	Fundação E Contenção	49.370.091/0001-45	14.000,00
LEONE & ESCARABOTO ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA	Hidráulica e Gás	41.237.503/0001-62	22.645,89
IMPERSOLUTION PROJETO, PESQUISA E CONSULTORIA	Impermeabilização No Pré Obra	20.658.606/0001-26	7.800,00
C.E. MENA ALVARADO PROJETOS E ILUMINAÇÃO	Luminotécnico	32.851.928/0001-76	10.150,00
Aguardando definição da área de Arquitetura	Outros Projetos	-	20.000,00
ANDRE P PAOLIELLO PAISAGISMO E FOTOGRAFIA EIRELLI	Paisagismo	17.337.191/0001-84	31.200,00
RK ESCRITORIO DE PUBLICIDADE E ARQUITETURA LTDA	Campanhas E Ações Online	30.486.165/0001-86	71.500,00

RK ESCRITORIO DE PUBLICIDADE E ARQUITETURA LTDA	Campanhas E Ações Online	30.486.165/0001-86	450,00
RK ESCRITORIO DE PUBLICIDADE E ARQUITETURA LTDA	Campanhas E Ações Online	30.486.165/0001-86	40.000,00
Aguardando definição da área de Marketing	Locação de Outdoor e placas de divulgação	-	5.600,00
Aguardando definição da área de Marketing	Instalação de Outdoor e placas de divulgação	-	3.500,00
DOCKING MODULES CONSTRUÇOES MODULARES LTDA	Desmontagem - Stand	20.777.043/0001-95	4.212,00
DOCKING MODULES CONSTRUÇOES MODULARES LTDA	Aluguel - Stand	20.777.043/0001-95	5.400,00
DOCKING MODULES CONSTRUÇOES MODULARES LTDA	Aluguel - Stand	20.777.043/0001-95	5.400,00
DOCKING MODULES CONSTRUÇOES MODULARES LTDA	Aluguel - Stand	20.777.043/0001-95	5.400,00
Município de São Paulo	Recolhimento de IPTU da SPE	46.395.000/0001-39	23.589,25
			<b>1.120.986,88</b>

(ii) Os Titulares dos CRI, representando 100,00% (cem por cento) dos CRI em circulação, sem manifestação de voto contrário ou abstenção, autorizaram a Emissora e o Agente Fiduciário a praticarem todos os atos necessários, bem como celebrarem todos os documentos essenciais à efetivação da deliberação.

**7. DISPOSIÇÕES FINAIS:** O Agente Fiduciário e a Emissora verificaram os poderes dos representantes do(s) Titular(es) dos CRI e verificaram quórum suficiente para a instalação e deliberações, conforme exigido pelo Termo de Securitização e declararam, juntamente com o Presidente e o Secretário, a presente assembleia devidamente instalada.

O Agente Fiduciário questionou a Emissora e o(s) Titular(es) dos CRI acerca de qualquer hipótese que poderia ser caracterizada como conflito de interesses em relação às matérias da Ordem do Dia e demais partes da operação, bem como entre partes relacionadas, conforme definição prevista na Resolução CVM 94/2022 - Pronunciamento Técnico CPC 05, bem como no artigo 32 da Resolução CVM 60/2021, ao artigo 115, § 1º, da Lei nº 6.404/76,

e outras hipóteses previstas em lei, conforme aplicável, sendo informado por todos os presentes que tais hipóteses inexistem.

O Agente Fiduciário informa que a deliberação da presente Assembleia pode resultar em riscos não mensuráveis no presente momento aos CRI. Consigna, ainda, que não é responsável por verificar se o gestor ou procurador do(s) Titular(es) dos CRI, ao tomar a decisão no âmbito desta assembleia, age de acordo com as instruções de seu investidor final, observando seu regulamento, contrato de gestão ou procuração, conforme aplicável.

As deliberações desta assembleia ocorrem por mera liberalidade do(s) Titular(es) dos CRI, não importando em renúncia de quaisquer direitos e privilégios previstos nos Documentos da Operação, bem como não exoneram quaisquer das partes quanto ao cumprimento de todas e quaisquer obrigações previstas nos referidos documentos.

O(s) Titular(es) dos CRI, por seus representantes aqui presentes, declara(m) para todos os fins e efeitos de direito reconhecer todos os atos aqui deliberados e os riscos decorrentes das deliberações, razão pela qual o(s) Titular(es) dos CRI assume(m) integralmente a responsabilidade por tais atos e suas consequências, respondendo, integralmente, pela validade, legalidade e eficácia de tais atos, mantendo a Emissora e o Agente Fiduciário integralmente indenizados e a salvo de quaisquer despesas, custos ou danos que estes venham eventualmente a incorrer em decorrência dos atos praticados nos termos desta assembleia.

A presente ata de Assembleia será encaminhada à Comissão de Valores Mobiliários por sistema eletrônico, sendo dispensada a publicação em jornais em que a Emissora divulga suas informações societárias.

Todo e qualquer termo que não fora definido na presente ata, terá o mesmo significado que lhe fora atribuído nos documentos da operação.

A Emissora informa que a presente Assembleia atendeu a todos os requisitos e orientações de procedimento para sua realização, conforme determina a Resolução CVM 60.

**8. ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a se tratar, o Sr. Presidente deu a palavra a quem dela quisesse fazer uso e, como ninguém se manifestou, declarou suspensos os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura desta ata, a qual, logo após, foi lida, aprovada e assinada pelos presentes.

São Paulo, 20 de outubro de 2023.  
(As assinaturas seguem na próxima página)



*(Página de Assinaturas da Ata de Assembleia Geral de Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Série Única da 13ª Emissão da Canal Companhia de Securitização, realizada em 20 de outubro de 2023)*

---

**Marcela Araya**  
Secretária

**Lista de Presença de Titulares dos CRI**

ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA SÉRIE ÚNICA DA 13ª EMISSÃO DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, REALIZADA EM 20 DE OUTUBRO DE 2023

(oculta conforme versão secretário)

## 2023.10.23 - Three - AGT - v. secretário.docx

Documento número #9e63381e-0e57-44e9-b2fb-80722bd8ca10

Hash do documento original (SHA256): dc32c40df1784afa9a2bdee3550741b0c6909b08bb0eb71136828381fb646b17

## Assinaturas



**Marcela Claudia Salinas Araya**

CPF: 295.953.578-20

Assinou em 20 out 2023 às 18:41:26

## Log

- 20 out 2023, 18:40:21 Operador com email leonardo@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 criou este documento número 9e63381e-0e57-44e9-b2fb-80722bd8ca10. Data limite para assinatura do documento: 19 de novembro de 2023 (18:40). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 20 out 2023, 18:40:43 Operador com email leonardo@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 alterou o processo de assinatura. Data limite para assinatura do documento: 19 de novembro de 2023 (18:40).
- 20 out 2023, 18:40:43 Operador com email leonardo@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 adicionou à Lista de Assinatura: marcela@canalsecuritizadora.com.br para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Marcela Claudia Salinas Araya e CPF 295.953.578-20.
- 20 out 2023, 18:41:26 Marcela Claudia Salinas Araya assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail marcela@canalsecuritizadora.com.br. CPF informado: 29595357820. IP: 201.26.89.53. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.540569 e longitude -46.334949. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.638.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 20 out 2023, 18:41:26 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 9e63381e-0e57-44e9-b2fb-80722bd8ca10.



**Documento assinado com validade jurídica.**

Para conferir a validade, acesse <https://validador.clicksign.com> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 9e63381e-0e57-44e9-b2fb-80722bd8ca10, com os

---

efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em [www.clicksign.com](http://www.clicksign.com).